

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ΄**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς
104 37 Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 5235643, 210 5234741
210 5225868

Αθήνα, 27-02-2007

Αρ. πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ΄

ΠΟΛ. :1034

Προς : Ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ : «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας».

Σ.Α.Τ.Ε.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ.43 Α΄) και του άρθρου 41α όπως ορίσθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43Α΄), και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ.129 Α΄).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ-2/Α΄/03.01.89).
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 18 του άρθρου 14 του ν.1882/1990 (ΦΕΚ-43/Α΄/23.03.90) που προβλέπει αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών το βραδύτερον ανά διετία.
4. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
5. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη κ.λ.π.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λ.π.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα,

πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.).

6. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1122435/3634/00ΤΥ/Δ'/30-12-2005 ΠΟΛ-1158 (ΦΕΚ-214/Β'/05-03-01), που αφορά «Αναπροσαρμογή τιμών, και επέκταση του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» όπως αυτή διορθώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 1032724/838/00ΤΥ/Δ'/31.03.06, ΠΟΛ-1055 (ΦΕΚ-462/Β'/13-04-2006) απόφασή μας και ισχύει σήμερα. **Σ.Α.Τ.Ε.**
7. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/09.06.94 ΠΟΛ-1149 (ΦΕΚ-549/Β'/15.07.94) όπως ισχύει σήμερα, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.
8. Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του ν.1249/1982 στις οποίες περιλαμβάνονται τα πορίσματά τους.
9. Την αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.05 (ΦΕΚ. 1432/Β'/14.10.05) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/09.02.06 (ΦΕΚ.204/Β'/13.02.06) απόφασή τους.
10. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο 1

Αναπροσαρμόζουμε τις τιμές της με αριθ. πρωτ. 1122435/3634/00ΤΥ/Δ'/30-12-2005 ΠΟΛ.1158 (ΦΕΚ-214/Β'/05-03-01) απόφασής μας όπως αυτή ισχύει σήμερα, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεά, γονική παροχή και βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές της χώρας, που περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα βιβλία τιμών μας. Παρεμβάλλονται πίνακες τιμών και χάρτες.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεά, γονική παροχή ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων του άρθρου-1 της απόφασης αυτής εφαρμόζονται οι διατάξεις της με αρ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549/Β΄/1994) απόφασής μας, όπως αυτή ισχύει σήμερα.

Σ.Α.Τ.Ε.

Άρθρο 3

Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων των ειδικών κτιρίων εφαρμόζονται οι τιμές αφετηρίας, όπως ορίστηκαν με την με αριθμ. πρωτ. 1020562/486/00ΤΥ/Δ/27-02-2007 ΠΟΛ 1033 (ΦΕΚ...../Β΄/...-...-....) απόφασή μας.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αρχίσει να ισχύει από 01.03.2007

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ